



Prefeitura Municipal de Rio Grande da Serra

ESTADO DE SÃO PAULO
BRASIL

GABINETE DO PREFEITO

LEI MUNICIPAL Nº 565 DE 27 DE NOVEMBRO DE 1989

" Fixa Valores terrenos e Construções."

APARECIDO BENEDITO FRANCO, Prefeito Municipal de Rio Grande da Serra, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara municipal aprovou e eu promulgo e sanciono a seguinte Lei:

ARTIGO 1º.- Para fins de lançamento e cobrança dos Impostos predial e Territorial Urbano para o exercício de 1990, fica o Executivo autorizado a fixar o Valor Venal dos imóveis, adotando os seguintes valores unitários por metro quadrado:

I - Para as construções serão adotados os seguintes valores:

C A T E G O R I A S

Valores para o metro quadrado de construção em

NCZ\$.

| CÓDIGO | TIPO DE CONSTRUÇÃO | C 1 | C 2 | C 3 | C 4 | C 5 |
|--------|--------------------|--------|--------|--------|---------|---------|
| | | Luxo | Fino | Médio | Modesto | Popular |
| 0 | CASA | 759,00 | 531,40 | 356,80 | 261,20 | 180,60 |
| 1 | Apartamento | 759,00 | 592,00 | 478,20 | 292,20 | -- |
| 2 | Escritório | 774,20 | 546,60 | 470,60 | 280,80 | -- |
| 3 | Comércio | 413,60 | 315,00 | 220,20 | 182,20 | -- |
| 4 | Galpão | -- | -- | 220,20 | 182,20 | 73,05 |
| 5 | Telheiro | -- | -- | 231,60 | 205,00 | -- |
| 6 | Indústria | -- | 675,60 | 315,00 | 261,80 | -- |
| 7 | Especial | 774,20 | 546,60 | 470,60 | 280,80 | -- |

II - Para os terrenos e glebas, os valores venais deverão ser calculados conforme os valores básicos unitários por metro quadrado constantes da Tabela I Explicativa que passa a fazer parte integrante da presente Lei, passando assim a ficar revogada a I tabela Explicativa da Planta de Valores conforme Lei nº 390 de 05 de Dezembro de 1984.

ARTIGO 2º.- O Artigo 24 da lei nº 320 de 12 de Janeiro de 1982 (Código Tributário do Município).., passa a vigorar com a seguinte redação:

Segue Fl.02



CABINETE DO PREFEITO

Prefeitura Municipal de Rio Grande da Serra

ESTADO DE SÃO PAULO
BRASIL

F1.02 da Lei Municipal nº 565 de 27 de novembro de 1989

" Artigo 24º.- Para efeito do lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano, deverá ser tomada como base de cálculo, sobre o valor Venal do Imóvel, a razão de:

- a) alíquota de 1% para os imóveis não construídos;
- b) alíquota de 0,5% para área excedente;
- c) alíquota de 0,4% para os imóveis construídos;
- d) alíquota de 2,92% para o denominados Sítios de Recreio.

§ 1º - VETADO

§ 2º - VETADO

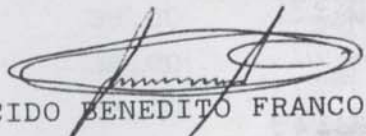
ARTIGO 3º.- Os bairros ou vilas não relacionadas na tabela I Explicativa, terão para efeito de lançamento os valores referências aos seus circunvizinhos.

ARTIGO 4º.- No lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano, as parcelas deverão ser transformadas em BÔNUS DO TESOIRO NACIONAL (BTN), somente a parcela total deverá ser lançada em NCZ\$(Cruz dos Novos), com desconto de 20%.

Parágrafo Único - Na aplicação deste artigo, BTN (Bônus de Tesouro Nacional), é o vigente em 1º de Janeiro de 1990, que permanecerá inalterado até o último dia de cada mês..

ARTIGO 5º.- Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Rio Grande da Serra, 27 de Novembro de 1989 - 25º Ano de Emancipação Politico-Administrativa.


APARECIDO BENEDITO FRANCO
Prefeito Municipal



ABINETE DO PREFEITO

Prefeitura Municipal de Rio Grande da Serra

ESTADO DE SÃO PAULO
BRASIL

(Fl.03 Lei Municipal nº 565 de 27/ novembro/1989

TABELA I EXPLICATIVA DA PLANTA DE VALORES DO EXERCÍCIO DE 1990.

| <u>BAIRROS / RUAS</u> | <u>VALOR DO METRO QUADRADO EM NCZ\$</u> |
|-----------------------|---|
| California Paulista | 4,00 |
| Cancela Fuentes | 128,00 |
| Centro | 128,00 |
| Chácara Dom Bosco | 8,00 |
| Chácara Carreira | 4,19 |
| Chácara Esperança | 6,65 |
| Chácaras Santa Fé | 1,60 |
| Chácara São Francisco | 2,08 |
| Chácara Santo Inácio | 2,00 |
| Chácara São Paulo | 6,40 |
| Estância Rio Grande | 2,40 |
| Jardim Encantado | 20,00 |
| Jardim Esperança | 4,88 |
| Jardim Guiomar | 2,88 |
| Jardim Palmira | 4,25 |
| Jardim Novo Horizonte | 20,00 |
| Jardim Maria Paula | 51,20 |
| Jardim Raquel | 7,20 |
| Jardim Santa Ezeiza | 40,00 |
| Avenida Santa Tereza | 35,00 |
| Rua Santa Marina | 35,00 |
| Rua Santa Ana | 35,00 |
| Rua São Pedro | 35,00 |
| Rua São José | 35,00 |
| Rua Santa Beatriz | 35,00 |
| Praça Santa Cruz | 35,00 |
| Avenida Santa Cecília | 35,00 |
| Jardim progresso | 128,00 |
| Oásis Paulista | 11,00 |
| Parque América | 11,61 |
| Parque do Governador | 5,32 |
| Parque Indaiá | 53,32 |
| Parque Pouso Alegre | 8,41 |
| Parque Rio grande | 4,80 |
| Parque Sete Pontes | 3,20 |



CABINETE DO PREFEITO

Prefeitura Municipal de Rio Grande da Serra

ESTADO DE SÃO PAULO
BRASIL

Fl. 04da Lei Municipal nº 565 de 27/ novembro/ 1989

| | |
|--|--------|
| Recanto Alpino | 25,00 |
| Recanto das Flores | 64,00 |
| Recanto Monte Alegre | 45,32 |
| Sítio Maria Joana | 6,40 |
| Vila Albano | 128,00 |
| Vila Arnoud | 53,32 |
| Rua Arnoud Machado da Costa | 69,31 |
| Vila Conde Siciliano | 42,65 |
| Rua Mauá | 55,40 |
| Rua Diadema | 55,40 |
| Rua Barueri | 55,40 |
| Vila Cristiana | 48,00 |
| Vila Felicidade | 128,00 |
| Vila Fordians | 11,00 |
| Vila Figueiredo | 60,00 |
| Rua Agostinho Cardoso | 128,00 |
| Rua Domingos Orlando | 128,00 |
| Rua Aurelio Figueiredo | 128,00 |
| Rua Aurelio Bracialli | 128,00 |
| Vila Gonçalves | 128,00 |
| Vila Lavênia | 35,00 |
| Vila Lidia | 4,00 |
| Vila Lopes | 26,65 |
| Rua Joaquim Lopes | 34,64 |
| Rua José Dotta | 34,64 |
| RUA Duque de Caxias | 34,64 |
| Vila Marcos | 12,00 |
| Estrada Guilherme Pinto Monteiro | 15,60 |
| Vila Niwa | 13,00 |
| Vila Nova Califórnia | 8,00 |
| Vila Ota | 48,00 |
| Vila Rio Grande | 150,00 |
| Vila São João | 13,00 |
| Vila Tsuzuki | 35,00 |
| Glebas Centrais | 10,00 |
| Glebas Perifericas (afastadas do centro) | 1,68 |