



Prefeitura Municipal de Rio Grande da Serra
ESTADO DE SÃO PAULO
BRASIL

LEI MUNICIPAL Nº 803 DE 29 DE NOVEMBRO DE 1.993.

"Dispõe sobre nova Planta Genérica de Valores e Taxas de Limpeza Pública, Conservação de Vias Públicas, Iluminação Pública para o exercício de 1.994, e dá outras providências.

JOSÉ DA CRUZ JARDIM TEIXEIRA, Prefeito do Município de Rio Grande da Serra, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e eu promulgo a seguinte Lei:

Artigo 1º - Fica instituída a nova Planta Genérica de Valores para o Município de Rio Grande da Serra, para efeitos de tributação e lançamento do imposto Predial e Territorial Urbano - IPTU, para os exercícios de 1.994 à 1.996, na forma dos anexos I, II, III e IV, que fazem parte integrante desta Lei.

Anexo I - Relação dos loteamentos com valores atualizados;

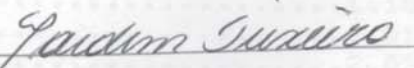
Anexo II - Valores do metro quadrado das construções e categoria;

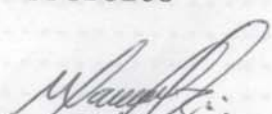
Anexo III - Dispõe sobre taxas a serem incorporadas no lançamento do Imposto Predial Territorial Urbano-IPTU;

ANEXO IV - Dispõe sobre valores a serem utilizados para a tributação nos exercícios de 1.994 à 1.996.

Artigo 2º - Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Rio Grande da Serra,
em 29 de novembro de 1.993 - 29º Ano de Emancipação Político-Administrativa.


JOSÉ DA CRUZ JARDIM TEIXEIRA
Prefeito


WAGNER VICENTI FERRARI
Diretor de Finanças.



GABINETE DO PREFEITO

Prefeitura Municipal de Rio Grande da Serra

ESTADO DE SÃO PAULO

(cont. anexo I)

ANEXO I

Loteamento

Valor em CR\$

Loteamento

Valor em CR\$

Loteamento	Valor em CR\$
Vila Nova Califórnia	2.559,00
Centro	2.559,00
Califórnia Paulista	97,00
Cancela Fuentes	2.559,00
Chácara Carreira	214,00
Chácara Dom Bosco	316,00
Chácara Esperança	287,00
Chácara Santa Fé	118,00
Chácara Santo Ignácio	118,00
Chácara Sao Francisco	118,00
Chácara Sao Paulo	360,00
Fazenda Sao Joaquim	146,00
Jardim Encantado	781,00
Jardim Esperança	332,00
Jardim Guimar	362,00
Jardim Maria Paula	2.559,00
Jardim Novo Horizonte	1.817,00
Jardim Palmira	328,00
Jardim Progresso	2.212,00
Jardim Raquel	317,00
Jardim Santa Tereza	1.507,00
Parque América	439,00
Parque do Governador	391,00
Parque Indaiá	2.047,00
Parque Pouso Alegre	486,00
Parque Rio Grande	173,00
Parque Sete Pontes	94,00
Recanto Alpino	944,00
Recanto das Flores	993,00
Recanto Monte Alegre	1.040,00
Recanto Natalino Bertoldo	158,00
Sítio Maria Joana	158,00
Vila Albano	1.960,00
Vila Arnoud	1.854,00
Vila Conde Siciliano	1.152,00
Vila Cristiane	1.019,00
Vila Felicidade	2.055,00
Vila Figueiredo	2.559,00
Vila Fordiani	751,00
Vila Gonçalves	2.556,00
Vila Lavínia	2.065,00
Vila Lídia	285,00
Vila Lopes	912,00
Vila Marcos	603,00

Handwritten signature

Handwritten initials



GABINETE DO PREFEITO

Prefeitura Municipal de Rio Grande da Serra

ESTADO DE SÃO PAULO

(cont. anexo I)

ANEXO I
VALOR DO METRO QUADRADO DE CONSTRUÇÃO
P/ EXERCÍCIO DE 1994
MUNICÍPIO DE RIO GRANDE DA SERRA

Loteamento

Valor em CR\$

Vila Niwa.....				659,00	
Vila Nova Califórnia.....				174,00	00,00
Vila Ota.....				1.012,00	
Vila Rio Grande.....				2.055,00	
Vila Santo Antonio.....				530,00	00,00
Vila São João.....				389,00	
Vila Tsuzuki.....				944,00	
Oasis Paulista.....				520,00	00,00
Estância Rio Grande.....				115,00	
Gleba.....				115,00	
COMERCIO	36.000,00	49.000,00	36.500,00	27.500,00	
GALPÃO			36.500,00	29.500,00	
TELHEIRO			36.500,00	29.500,00	
INDUSTRIA		91.500,00	67.000,00	29.000,00	
ESPECIAL	103.000,00	97.000,00	60.000,00	42.000,00	

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



GABINETE DO PREFEITO

Prefeitura Municipal de Rio Grande da Serra

ESTADO DE SÃO PAULO

ANEXO III

ANEXO III
VALOR DO METRO QUADRADO DE CONSTRUÇÃO
P/ EXERCÍCIO DE 1994
MUNICÍPIO DE RIO GRANDE DA SERRA

CATEGORIA	C1 LUXO	C2 FINO	C3 MEDIO	C4 MODESTO	C5 POPULAR
CASA	103.000,00	87.500,00	60.000,00	42.000,00	30.000,00
APARTAMENTO	108.000,00	94.000,00	72.500,00	45.000,00	31.000,00
ESCRITÓRIO	105.000,00	89.000,00	70.000,00	43.000,00	40.000,00
COMÉRCIO	56.000,00	49.000,00	36.500,00	27.500,00	---,--
GALPÃO	---,--	---,--	36.500,00	29.500,00	---,--
TELHEIRO	---,--	---,--	36.500,00	29.500,00	---,--
INDUSTRIA	---,--	91.500,00	67.000,00	39.000,00	---,--
ESPECIAL	103.000,00	87.000,00	60.000,00	42.000,00	---,--



GABINETE DO PREFEITO

Prefeitura Municipal de Rio Grande da Serra

ESTADO DE SÃO PAULO

ANEXO III

I - TAXA DE COLETA DE LIXO

- a) até 10 mts. de testada.....CR\$ 2.285,00
- b) Pelo que exceder a 10 mts. de testada p/ metro....CR\$ 222,00

II - TAXA DE CONSERVAÇÃO DE VIAS

- a) Até 10 mts. de testada.....CR\$ 800,00
- b) pelo que exceder a 10 mts. de testada p/ metro....CR\$ 29,00

III - TAXA DE EXPEDIENTE

- a) por aviso recebido emitido.....CR\$ 500,00

IV - TAXA DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA

- a) até 10 mts. de testada.....CR\$ 1.000,00
- b) pelo que exceder a 10 mts. de testada p/ metro....CR\$ 50,00

[Handwritten initials]

anexo.III
 PROJETO DE LEI 061/93 - WS

anexo.IV
 PROJETO DE LEI 061/93.
 WS



Prefeitura Municipal de Rio Grande da Serra

ESTADO DE SÃO PAULO

GABINETE DO PREFEITO

TABELA I - ANEXO IV

ANEXO IV

O Imposto Predial e Territorial Urbano do exercício de 1994, será majorado com base no índice igual a inflação projetada no período de 1993, no importe de 2.620,48 %, acrescido de 50 % do valor apurado no aumento real encontrado para o exercício de 1994, da diferença entre a planta genérica de 1992 e o preço atualizado de 1993.

O Poder Executivo Municipal, utilizará para os exercícios de 1995 e 1996 a presente tabela explicativa, para efeito de lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano, acrescida da inflação do período correspondente.

LISTAMENTO	VALOR	VALOR	INFLAÇÃO	AUMENTO	AUMENTO	AUMENTO
	ANTIGO	NOVO		1993	1993	1993
Concilia Fuentes	43,30	2.372,00	2620,48%	23,40%	14,04%	9,36%
Chácara Carreira				53,00%	32,30%	21,30%
Chácara Santo Ignácio	2,00	110,00	2620,48%	50,00%	26,40%	24,30%
Chácara São Francisco	2,00	110,00	2620,48%	40,00%	26,40%	24,30%
Chácara São Paulo	3,50	300,00	2620,48%	42,00%	25,40%	14,30%
Fazenda São Joaquina	4,50	140,00	2620,48%	36 INFLAÇÃO	36 INFLAÇÃO	36 INFLAÇÃO
Jardim Encantado	19,70	780,00	2620,48%	49,50%	27,40%	19,80%
Jardim Esperança	63,30	330,00	2620,48%	330,00%	195,30%	130,70%
Jardim Guaraná	2,00	342,00	2620,48%	32,40%	23,64%	13,76%
Jardim Maria Paula	7,00	2.309,00	2620,48%	30,00%	32,20%	21,30%
Jardim Novo Horizonte	32,14	1.817,00	2620,48%	423,40%	74,16%	49,44%
Jardim Palmeira	6,42	320,00	2620,48%	75,00%	37,00%	30,00%
Jardim Progresso	63,50	2.212,00	2620,48%	90,00%	54,00%	36,00%
Jardim Raquel	8,50	317,00	2620,48%	41,00%	25,10%	16,72%
Jardim Santa Tereza	39,47	4.507,00	2620,48%	45,70%	27,42%	16,28%
Parque Américo	8,20	409,00	2620,48%	184,40%	111,04%	73,56%
Parque do Governador	5,56	391,00	2620,48%	180,40%	101,04%	67,56%
Parque Indaí	50,42	2.647,00	2620,48%	54,90%	32,94%	21,96%
Parque Pedro Alzira	16,33	482,00	2620,48%	9,90%	0,56%	0,37%
Parque São Grande	3,00	170,00	2620,48%	120,10%	72,06%	48,04%
Parque Sete Fontes	2,80	74,00	2620,48%	20,10%	16,88%	11,24%
Recanto Alpino	21,11	704,00	2620,48%	70,40%	42,24%	28,16%
Recanto das Flores	22,80	593,00	2620,48%	64,20%	39,72%	26,40%
Recanto Rute Alegre	21,11	1.040,00	2620,48%	90,00%	52,00%	35,00%
Recanto Natalino Nataldo	5,56	158,00	2620,48%	2,40%	5,74%	3,34%
Sítio Maria Jussá	5,56	158,00	2620,48%	6,40%	5,04%	3,56%
Vila Albano	51,86	1.900,00	2620,48%	46,30%	27,10%	18,60%
Vila Arnaut	25,10	1.854,00	2620,48%	101,40%	60,84%	40,56%
Vila Cande Siciliano	25,18	1.152,00	2620,48%	70,60%	44,76%	29,84%
Vila Cristiane	24,85	1.019,00	2620,48%	56,50%	33,90%	22,60%
anexo IV	31,51	2.055,00	2620,48%	53,60%	32,16%	21,44%
PROJETO DE LEI 061/93.	WS	2.559,00	2620,48%	53,70%	32,22%	21,48%
WS	28,66	751,00	2620,48%	36 INFLAÇÃO	36 INFLAÇÃO	36 INFLAÇÃO



GABINETE DO PREFEITO

Prefeitura Municipal de Rio Grande da Serra

ESTADO DE SÃO PAULO

TABELA I - ANEXO IV

LOTEAMENTO	VALOR ANTERIOR	VALOR ATUAL	INFLAÇÃO PERÍODO	AUMENTO REAL 94	AUMENTO REAL 95	AUMENTO REAL 96
LOTEAMENTO	VALOR ANTERIOR	VALOR ATUAL	INFLAÇÃO PERÍODO	AUMENTO REAL 94	AUMENTO REAL 95	AUMENTO REAL 96
Centro Gonçalves	63,50	2.559,00	2620,48%	53,80%	32,28%	21,52%
California Paulista	3,00	97,00	2620,48%	23,40%	14,04%	9,36%
Cancela Fuentes	63,50	2.559,00	2620,48%	53,80%	32,28%	21,52%
Chácara Carreira	3,00	214,00	2620,48%	172,20%	103,32%	68,88%
Chácara Dom Bosco	6,42	316,00	2620,48%	87,80%	52,68%	35,12%
Chácara Esperança	5,56	287,00	2620,48%	97,00%	58,20%	38,80%
Chácara Santa Fé	2,80	118,00	2620,48%	60,80%	36,48%	24,32%
Chácara Santo Ignácio	2,80	118,00	2620,48%	60,80%	36,48%	24,32%
Chácara São Francisco	2,80	118,00	2620,48%	60,80%	36,48%	24,32%
Chácara São Paulo	8,53	360,00	2620,48%	42,00%	25,20%	16,80%
Fazenda São Joaquim	5,56	146,00	2620,48%	Só INFLAÇÃO	Só INFLAÇÃO	Só INFLAÇÃO
Jardim Encantado	19,94	781,00	2620,48%	49,50%	29,70%	19,80%
Jardim Esperança	63,50	332,00	2620,48%	322,30%	193,38%	128,92%
Jardim Guimar	2,80	362,00	2620,48%	393,40%	236,04%	157,36%
Jardim Maria Paula	3,00	2.559,00	2620,48%	53,80%	32,28%	21,52%
Jardim Novo Horizonte	32,16	1.817,00	2620,48%	123,60%	74,16%	49,44%
Jardim Palmira	6,42	328,00	2620,48%	95,00%	57,00%	38,00%
Jardim Progresso	63,50	2.212,00	2620,48%	90,00%	54,00%	36,00%
Jardim Raquel	8,53	317,00	2620,48%	41,80%	25,08%	16,72%
Jardim Santa Tereza	39,47	1.507,00	2620,48%	45,70%	27,42%	18,28%
Parque América	5,85	439,00	2620,48%	186,40%	111,84%	74,56%
Parque do Governador	5,56	391,00	2620,48%	168,40%	101,04%	67,36%
Parque Indaiá	50,42	2.047,00	2620,48%	54,90%	32,94%	21,96%
Parque Pouso Alegre	18,53	486,00	2620,48%	0,93%	0,56%	0,37%
Parque Rio Grande	3,00	173,00	2620,48%	120,10%	72,06%	48,04%
Parque Sete Pontes	2,80	94,00	2620,48%	28,10%	16,86%	11,24%
Recanto Alpino	21,11	944,00	2620,48%	70,40%	42,24%	28,16%
Recanto das Flores	22,80	993,00	2620,48%	66,20%	39,72%	26,48%
Recanto Monte Alegre	21,11	1.040,00	2620,48%	88,00%	52,80%	35,20%
Recanto Natalino Bertoldo	5,56	158,00	2620,48%	8,40%	5,04%	3,36%
Sítio Maria Joana	5,56	158,00	2620,48%	8,40%	5,04%	3,36%
Vila Albano	51,06	1.960,00	2620,48%	46,50%	27,90%	18,60%
Vila Arnoud	35,10	1.854,00	2620,48%	101,60%	60,96%	40,64%
Vila Conde Siciliano	25,18	1.152,00	2620,48%	74,60%	44,76%	29,84%
Vila Cristiane	24,85	1.019,00	2620,48%	56,50%	33,90%	22,60%
Vila Felicidade	51,06	2.055,00	2620,48%	53,60%	32,16%	21,44%
Vila Figueiredo	63,50	2.559,00	2620,48%	53,70%	32,22%	21,48%
Vila Fordiani	28,66	751,00	2620,48%	Só INFLAÇÃO	Só INFLAÇÃO	Só INFLAÇÃO



GABINETE DO PREFEITO

Prefeitura Municipal de Rio Grande da Serra

ESTADO DE SÃO PAULO

LEI MUNICIPAL Nº 504 DE 29 DE NOVEMBRO DE 1.993.

TABELA I - ANEXO IV

"Dispõe sobre a alienação de ações da Prefeitura Municipal de Rio Grande da Serra, e dá outras providências."

LOTEAMENTO	VALOR ANTERIOR	VALOR ATUAL	INFLAÇÃO PERÍODO	AUMENTO REAL 94	AUMENTO REAL 95	AUMENTO REAL 96
Vila Gonçalves	63,50	2.556,00	2620,48%	53,00%	31,80%	21,20%
Vila Lavínia	63,50	2.065,00	2620,48%	24,10%	14,46%	9,64%
Vila Lídia	3,00	285,00	2620,48%	263,50%	158,10%	105,40%
Vila Lopes	14,07	912,00	2620,48%	147,40%	88,44%	58,96%
Vila Marcos	15,21	603,00	2620,48%	51,30%	30,78%	20,52%
Vila Niwa	14,92	659,00	2620,48%	68,60%	41,16%	27,44%
Vila Nova Califórnia	4,50	174,00	2620,48%	47,60%	38,56%	19,04%
Vila Ota	24,26	1.012,00	2620,48%	59,20%	35,52%	23,68%
Vila Rio Grande	51,06	2.055,00	2620,48%	53,60%	32,16%	21,44%
Vila Santo Antônio	14,07	530,00	2620,48%	43,70%	26,22%	17,48%
Vila São João	12,22	389,00	2620,48%	21,50%	12,90%	8,60%
Vila Tsuzuki	23,63	944,00	2620,48%	52,50%	31,50%	21,00%
Oasis Paulista	8,65	520,00	2620,48%	129,40%	77,64%	51,76%
Estância Rio Grande	2,80	115,00	2620,48%	56,70%	34,02%	22,68%
Gleba	2,80	115,00	2620,48%	56,70%	34,02%	22,68%

Artigo 3º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

[Handwritten initials]

Prefeitura Municipal de Rio Grande da Serra, em 29 de novembro de 1.993 - 29º Ano de Emancipação Político-Administrativa.

[Signature]
JOSÉ DA CRUZ JARDIM TEIXEIRA
Prefeito

[Signature]
WAGNER VICENTINI FERRARI
Diretor de Finanças

PL nº 059/93

AUT. Nº 064.11.1993

PROC. CÂM. Nº 067/93

ANEXO IV - PROJETO DE LEI 061/93