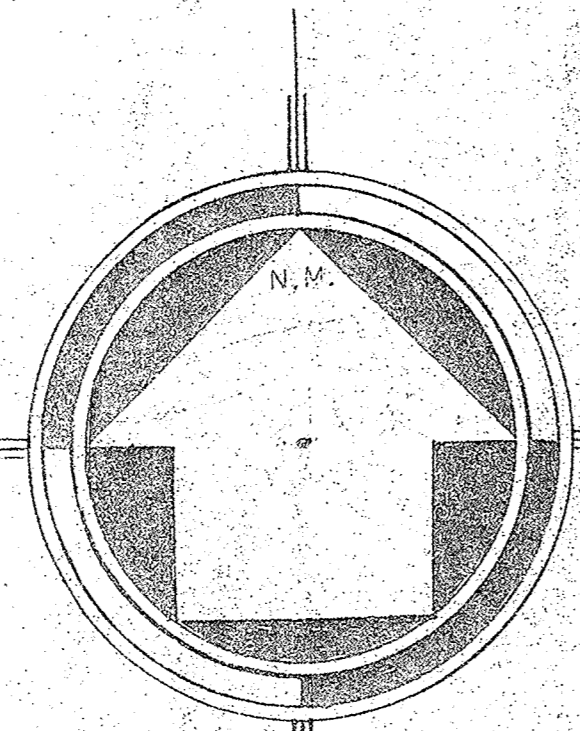


# VILA NIWA

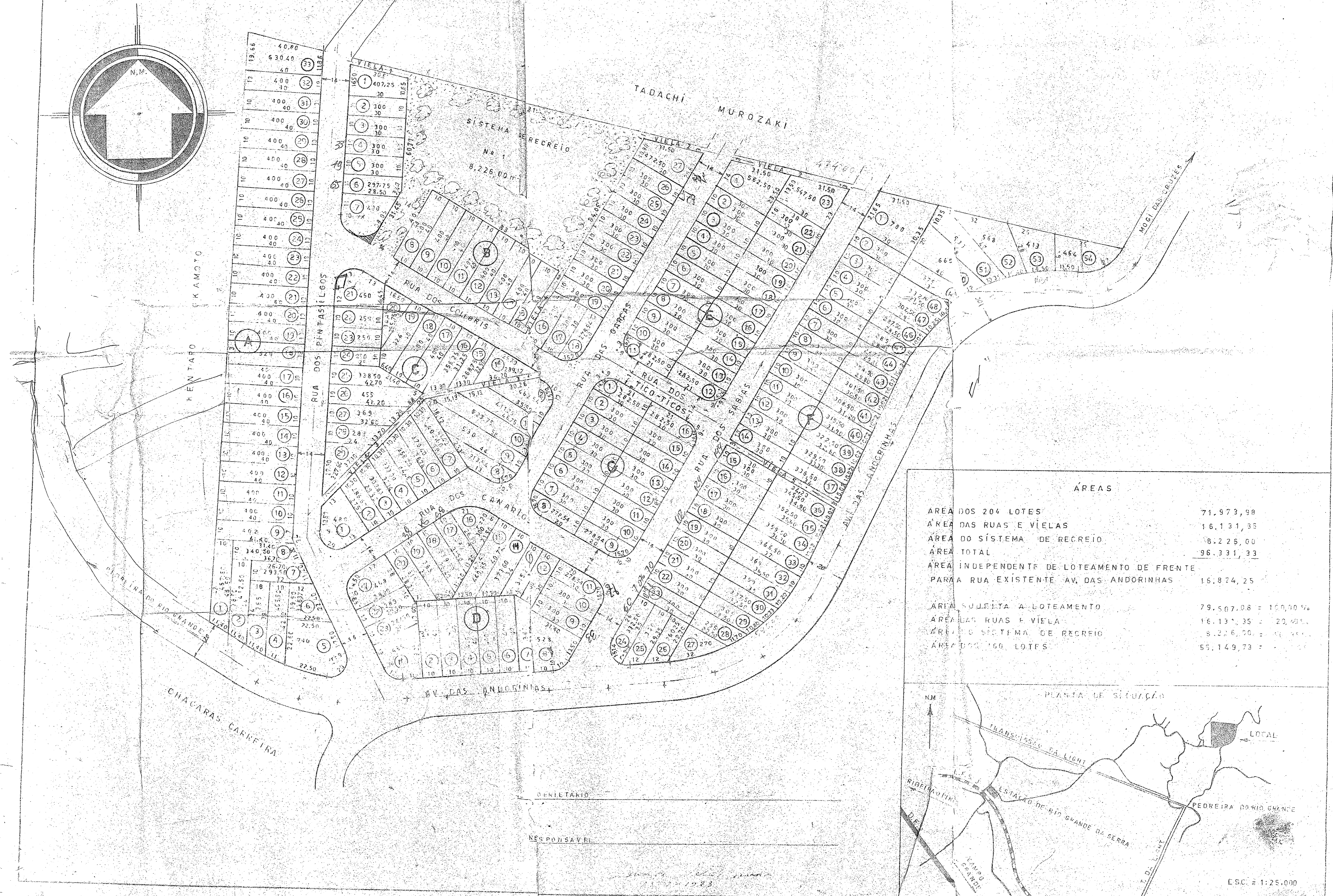
PROPRIEDADE DE ZITSUJI NIWA  
EM  
RÍO GRANDE DA SERRA

ESCALA: 1:1.000

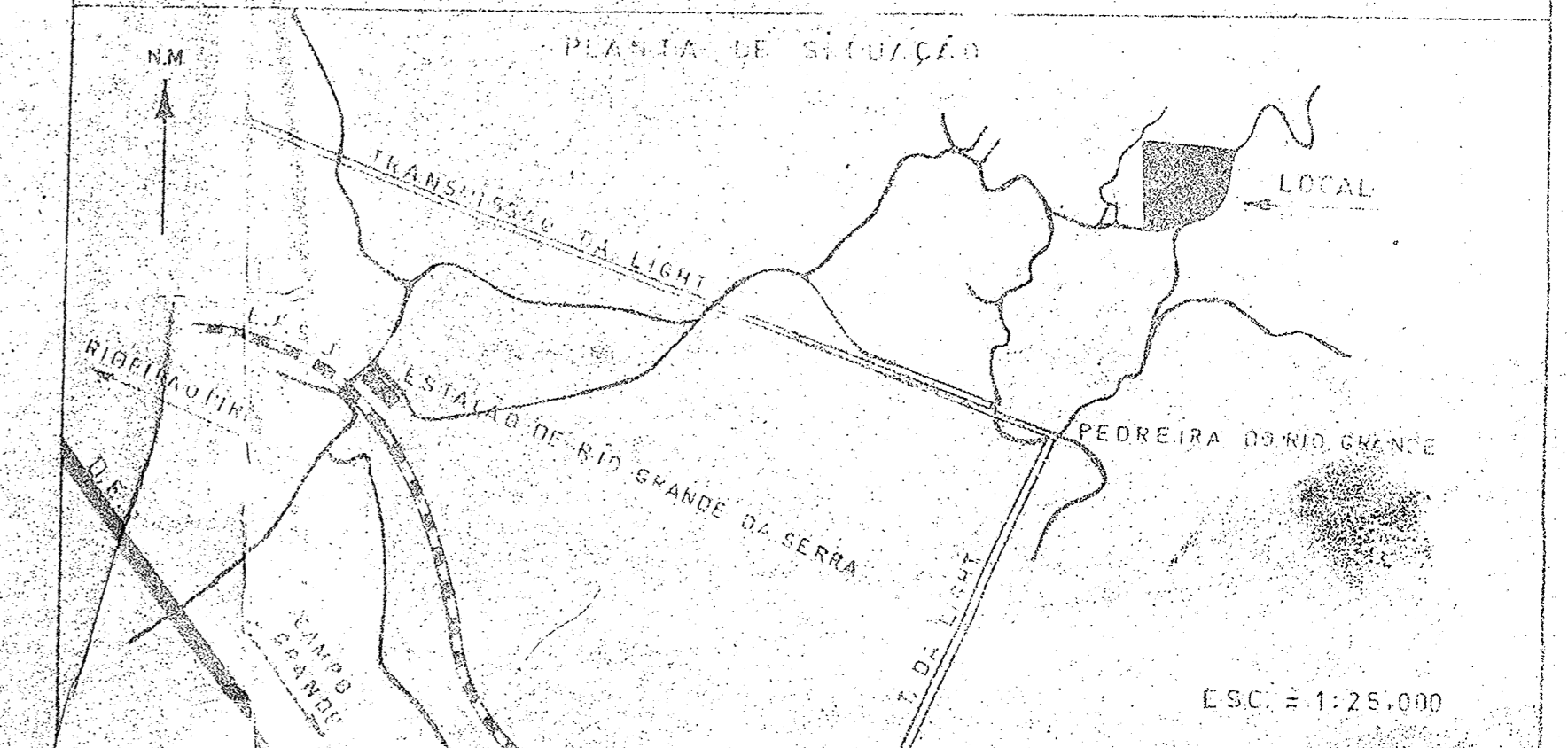


DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO  
PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.  
OS LOTES A JUZANTE RESERVARÃO UMA FAIXA LATERAL DE 1,60 M.  
EDIFICANDI DESTINADO A ESCOAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS E  
VIDAS DOS LOTES A MONTANTE.

CONVENÇÕES  
LOTES DA LIG.  
LADO DO ESCOAMENTO DAS ÁGUAS



ÁREAS	
ÁREA DOS 204 LOTES	71.973,98
ÁREA DAS RUAS E VIELAS	16.131,35
ÁREA DO SISTEMA DE RECREIO	8.226,00
ÁREA TOTAL	96.331,33
ÁREA INDEPENDENTE DE LOTEAMENTO DE FRENTE PARA RUA EXISTENTE AV. DAS ANDORINHAS	16.874,25
ÁREA SUJEITA A LOTEAMENTO	79.507,08 = 100,00%
ÁREA DAS RUAS E VIELAS	16.131,35 = 20,29%
ÁREA DO SISTEMA DE RECREIO	8.226,00 = 10,35%
ÁREA DOS 160 LOTES	55.149,73 = 69,36%



PROJETADO POR  
RESPONSÁVEL

ESC. = 1:25.000